

*Ле**ЛЕЯ** Ваши мечты -
мы создаем реальное жильё!*



Строительное
подразделение

Группа компаний ЛЕЯ



ЛЕЯ

О Компании



- ❑ Товарищество с ограниченной ответственностью «ЛЕЯ» основано в 1991 г.
- ❑ Нашей основной задачей является формирование стабильного, экономически эффективного, конкурентоспособного и высокорентабельного бизнеса.
- ❑ Компания нацелена и ориентирована на удовлетворение потребностей клиентов, четко следуя стратегическим целям акционеров и уважая индивидуальные ценности каждого из своих сотрудников и партнеров.
- ❑ Всеми своими действиями, Компания направлена на создание благоприятного имиджа и поддержание собственной репутации на высоком уровне, вызывая доверие и уважение к своей деятельности.
- ❑ Реализуемая бизнес-стратегия четко определяет задачи и вызовы, стоящие перед нами, формируя прочную базу для дальнейшего расширения портфеля девелоперских проектов, наращивания производственных мощностей и долгосрочного увеличения капитализации.
- ❑ Мы гордимся достигнутыми результатами, но не ограничиваем себя на краткосрочных и долгосрочных горизонтах, продолжая реализацию концепции нашего развития.

СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ

- Обеспечить долгосрочные конкурентные преимущества, путем интенсивного развития имеющихся направлений деятельности и разработки новых. Максимизация прибыли, оптимизация производственных затрат, развитие корпоративных ценностей и принципов, применение и совершенствование информационных технологий, технологий финансового менеджмента и управления персоналом, обеспечат качественный и количественный рост Компании.



ЛЕА

Наши ценности



Акционеры

- Мы понимаем и глубоко уважаем устремление акционеров выстраивать и развивать крупный, конкурентоспособный бизнес, приносящий ценность обществу, совместно с получением материальных и психологических дивидендов от владения стабильной, динамично развивающейся компанией.
- Именно поэтому, мы выстраиваем наши планы, направленные на увеличение финансовой эффективности деятельности всех предприятий Группы, сохраняя и преумножая доверие со стороны клиентов, партнеров и инвесторов.

Персонал

- Наши настоящие и будущие достижения являются общими достижениями всех наших людей, формирующих профессиональную, ответственную и сплочённую команду. Мы привлекаем в компанию людей талантливых, энергичных, способных проявлять инициативу и творческий подход в работе, создаем условия для укрепления командного духа, повышаем профессионализм нашей команды, высоко и достойно оцениваем личный вклад каждого, тем самым создавая уверенность наших сотрудников в завтрашнем дне.

Клиенты

- Каждый клиент - это индивидуальная личность. Помнить о клиентах, смотреть на вещи с их точки мировоззрения и через призму их понимания, является одной из главных задач нашей деятельности.

Партнеры

- Формирование долгосрочных, надежных, взаимовыгодных и прозрачных отношений, основанных на честности и доверии.



ЛЕЯ

МЖК «ЛЕЯ-Station city»

На стадии реализации



Описание Проекта:

- ❑ МЖК «ЛЕЯ-Station city» - многоквартирный жилой комплекс, в который входят три жилых 7-ми этажных одноподъездных дома, из которых 5-ть этажей являются жилыми.
- ❑ В каждом блоке - 40 квартир (1-но, 2-х и 3-х комнатные).
- ❑ Первый этаж комплекса предусмотрен для паркинга, на вторых этажах МЖК будут располагаться офисные помещения, салон красоты, аптека и другие объекты социально-бытового назначения.
- ❑ Замкнутый двор жилого комплекса предполагает размещение детских игровых площадок.
- ❑ В комплексе предусмотрены бесшумные скоростные лифты, домофонная система, телефонизация, кабельное и цифровое телевидение, интернет.

Месторасположение:

- Пересечение проектных улиц А-62 и А-91, на первой линии ж/д вокзала «Нұрлы жол».

Сроки строительства:

- Начало 4 квартал 2017 г.
- Завершение 4 квартал 2018 г.

Технические характеристики

- | | |
|--|---|
| ➤ Класс - эконом | ➤ Наружная отделка - травертин |
| ➤ Этажность - 7 | ➤ Каркас здания - монолитный, железобетонный |
| ➤ Количество квартир - 120 | ➤ Стены наружные - газобетонные блоки |
| ✓ 1-но комнатных - 60 | ➤ Межквартирные перегородки - газобетонные блоки |
| ✓ 2-х комнатных - 47 | ➤ Межкомнатные перегородки - кирпич, газобетонные блоки |
| ✓ 3-х комнатных - 13 | ➤ Окна - металлопластиковые |
| ➤ Высота жилых этажей - 3 м | ➤ Витражи - алюминиевые |
| ➤ Общая площадь здания - 17 555 м ² | ➤ Инженерные сети - центральные |
| ➤ Площадь квартир - 6 524 м ² | |
| ➤ Площадь встр. помещений - 4 941 м ² | |
| ➤ Площадь паркинга - 1 726 м ² | |
| ➤ Количество парковочных мест - 100 | |



ЛЕЯ

МЖК «RIVER PARK ЛЕЯ»

На стадии реализации



Описание Проекта:

- ❑ «River Park ЛЕЯ» - элитный МЖК класса «Премиум», состоящий из 4-х одно и двух подъездных домов, в каждом из которых по 10 - 15 квартир (2-х, 3-х и 4-х комнатные).
- ❑ Квартиры спроектированы по принципу функционального зонирования и будут реализованы в черновой отделке.
- ❑ Комплекс снабжен авто-паркингом, предусматривающим необходимые площади для стоянок для каждой квартиры.
- ❑ В целях безопасности жителей и их имущества, комплекс предусматривает: закрытые дворовые площадки, ограниченный въезд автотранспорта через охранный пункт, автоматические рольворота в паркинг, круглосуточное видеонаблюдение.
- ❑ В проекте предусмотрены детские игровые площадки, спортивные площадки для взрослого населения, комфортная зона отдыха.

Месторасположение:

- Набережная реки Есиль, ул. Шабал Бейсекова

Сроки строительства:

- Начало 3 квартал 2017 г.
- Завершение 1 квартал 2019 г.

Технические характеристики

- | | |
|--|---|
| ➤ Класс - элит | ➤ Наружная отделка - темный травертин |
| ➤ Этажность - 6 | ➤ Каркас здания - монолитный, железобетонный |
| ➤ Количество квартир - 81 | ➤ Стены наружные - керамический кирпич |
| ✓ 1-но комнатных - 1 | ➤ Межквартирные перегородки - керамический кирпич |
| ✓ 2-х комнатных - 21 | ➤ Межкомнатные перегородки - керамический кирпич |
| ✓ 3-х комнатных - 40 | ➤ Окна - металлопластиковые |
| ✓ 4-х комнатных - 19 | ➤ Витражи - алюминиевые |
| ➤ Высота жилых этажей - 3,6 м | ➤ Инженерные сети - центральные |
| ➤ Общая площадь здания - 16 989 м ² | |
| ➤ Площадь квартир - 13 368 м ² | |
| ➤ Площадь паркинга - 2 662 м ² | |



ЛЕЯ

МЖК «ЛЕЯ-Сарыбулак»

На стадии реализации



Описание Проекта:

- ❑ В состав МЖК «ЛЕЯ-Сарыбулак» (1 и 2 очередь) входят четыре 9-ти этажных блока: цокольный этаж + 1 этаж (коммерческие площади) + 8 жилых этажей + 1 тех. этаж.
- ❑ На данный момент ведется строительство первой очереди, которая состоит из 2-х жилых блоков.
- ❑ На первых этажах комплекса будут находиться объекты «первой необходимости»: магазины, салон красоты, аптека, кафе и другие объекты социально-бытового назначения.
- ❑ Наличие наземного паркинга избавит от необходимости парковать машину на проезжей части.
- ❑ В жилом комплексе предусмотрены пассажирские лифты, домофонная система, телефонизация, кабельное и цифровое телевидение, интернет.

Месторасположение:

- Пересечение ул. Сарыбулак и ул. Московская.

Сроки строительства (1-я очередь):

- Начало 1 квартал 2016 г.
- Завершение 1 квартал 2018 г.

Технические характеристики

- | | |
|--|--|
| ➤ Класс - эконом | ➤ Наружная отделка - гранит, декоративная штукатурка |
| ➤ Этажность - 9 | ➤ Каркас здания - монолитный, железобетонный |
| ➤ Количество квартир - 300 | ➤ Стены наружные - газобетонные блоки |
| ✓ 1-но комнатных - 284 | ➤ Межквартирные перегородки - газобетонные блоки |
| ✓ 2-х комнатных - 16 | ➤ Межкомнатные перегородки - газобетонные блоки, керамический кирпич |
| ➤ Высота жилых этажей - 2,9 м | ➤ Окна - металлопластиковые |
| ➤ Общая площадь здания - 16 069 м ² | ➤ Инженерные сети - центральные |
| ➤ Площадь квартир - 10 978 м ² | |
| ➤ Площадь встр. помещений - 812 м ² | |
| ➤ Площадь паркинга - 2 398 м ² | |
| ➤ Количество парковочных мест - 161 | |



ЛЕЯ

МЖК «Жасыл-Астана НС»

На стадии реализации



Описание Проекта:

- ❑ МЖК «Жасыл-Астана НС» - многоквартирный жилой комплекс с различными вариантами квадратур и планировок. Большой выбор предлагаемых типов квартир - от компактных однокомнатных до комфортабельных трехкомнатных, смогут удовлетворить запрос даже самого взыскательного клиента.
- ❑ В состав МЖК входят пять 9-ти этажных блока. В каждом подъезде от 32 до 35 квартир. На первых и цокольных этажах комплекса располагаются коммерческие площади под офисы, магазины, аптеку, кафе и пр.
- ❑ На территории жилого комплекса предполагается размещение детских площадок.
- ❑ Проектом предусмотрены пассажирские лифты (грузоподъемность 630 кг), домофонная система, возможность подключения телефонизации, ТВ, интернета.

Месторасположение:

- Пересечение ул. Айнаколь и ул. Жумабаева.

Сроки строительства:

- Начало 2 квартал 2016 г.
- Завершение 2 квартал 2018 г.

Технические характеристики

- | | |
|--|--|
| ➤ Класс - эконом | ➤ Наружная отделка - гранит, фасадная штукатурка, фибробетон |
| ➤ Этажность - 9 | ➤ Каркас здания - сборный |
| ➤ Количество квартир - 391 | ➤ Стены наружные - силикатный кирпич |
| ✓ 1-но комнатных - 166 | ➤ Межквартирные перегородки - силикатный кирпич |
| ✓ 2-х комнатных - 172 | ➤ Межкомнатные перегородки - газобетонные блоки, керамический кирпич |
| ✓ 3-х комнатных - 45 | ➤ Окна - металлопластиковые |
| ✓ 4-х комнатных - 8 | ➤ Витражи - металлопластиковые |
| ➤ Высота жилых этажей - 3 м | ➤ Инженерные сети - центральные |
| ➤ Общая площадь здания - 42 418 м ² | |
| ➤ Площадь квартир - 23 982 м ² | |
| ➤ Площадь встр. помещений - 1 783 м ² | |
| ➤ Площадь паркинга - 5 458 м ² | |
| ➤ Количество парковочных мест - 322 | |



ЛЕЯ

МЖК ЛЕЯ «ЗА РЕКОЙ»

На стадии реализации



Описание Проекта:

- ❑ МЖК ЛЕЯ «За рекой» - комплекс многоквартирных жилых домов комфорт класса.
- ❑ Жилой комплекс состоит из 7-ми одно подъездных 9-ти этажных блоков.
- ❑ Развитая инфраструктура района обеспечит жителей жилого комплекса всем необходимым для комфортной и интересной жизни.
- ❑ Первые этажи комплекса предназначены для объектов социально-бытового назначения.
- ❑ Замкнутый двор жилого комплекса предполагает размещение детских площадок и уютных скверов.
- ❑ Предусмотрены бесшумные скоростные лифты, домофонная система, телефонизация, кабельное и цифровое телевидение, интернет.

Месторасположение:

- Район «Заречный», пересечение ул.26 и ул.37 (вблизи Триумфальной арки «Мангелик Ель»)

Сроки строительства 1-я очередь (2-я очередь):

- Начало 1 квартал 2016 г. (1 квартал 2017 г.)
- Завершение 2 квартал 2018 г. (4 квартал 2018 г.)

Технические характеристики

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">➤ Класс - комфорт➤ Этажность - 9➤ Количество квартир - 308<ul style="list-style-type: none">✓ 1-но комнатных - 122✓ 2-х комнатных - 137✓ 3-х комнатных - 49➤ Высота жилых этажей - 3 м➤ Общая площадь здания - 36 143 м²➤ Площадь квартир - 21 730 м²➤ Площадь встр. помещений - 1 019 м²➤ Площадь паркинга - 7 263 м²➤ Количество парковочных мест - 396 | <ul style="list-style-type: none">➤ Наружная отделка - гранитная плитка, декоративная штукатурка, травертин➤ Каркас здания - монолитный, железобетонный➤ Стены наружные - ячеистобетонные / легкобетонные блоки➤ Межквартирные перегородки - ячеистобетонные блоки, керамический кирпич➤ Межкомнатные перегородки - легкобетонные блоки, керамический кирпич➤ Окна - металлопластиковые➤ Витражи - алюминиевые➤ Инженерные сети - центральные |
|---|--|



ЛЕЯ

МЖК «ЛЕЯ Север»

На стадии реализации



Описание Проекта:

- ❑ МЖК «ЛЕЯ-Север» - многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом.
- ❑ Жилой комплекс состоит из 2-х одно подъездных жилых блоков. В каждом блоке по 71 квартире (1-но и 2-х комнатные).
- ❑ На первых этажах комплекса будут находиться объекты «первой необходимости»: магазины, салон красоты, аптека, кафе и другие объекты социально-бытового назначения.
- ❑ Проектом предусмотрены бесшумные скоростные лифты, домофонная система, телефонизация, кабельное и цифровое телевидение, интернет.
- ❑ Замкнутый двор жилого комплекса предполагает размещение детских площадок.

Месторасположение:

- Вблизи пересечений улиц Кордай и Р. Кошкарбаева.

Сроки строительства:

- Начало 2 квартал 2016 г.
- Завершение 4 квартал 2018 г.

Технические характеристики

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">➤ Класс - эконом➤ Этажность - 9➤ Количество квартир - 126<ul style="list-style-type: none">✓ 1-но комнатных - 78✓ 2-х комнатных - 48➤ Высота жилых этажей - 3 м➤ Общая площадь здания - 12 873 м²➤ Площадь квартир - 7 395 м²➤ Площадь встр. помещений - 167 м²➤ Площадь паркинга - 2 306 м²➤ Количество парковочных мест - 102 | <ul style="list-style-type: none">➤ Наружная отделка - гранит, фасадная штукатурка➤ Каркас здания - монолитный, железобетонный➤ Стены наружные - газобетонные блоки➤ Межквартирные перегородки - газобетонные блоки➤ Межкомнатные перегородки - газобетонные блоки, керамический кирпич➤ Окна - металлопластиковые➤ Витражи - алюминиевые➤ Инженерные сети - центральные |
|--|---|



ЛЕЯ

МЖК «ЛЕЯ-Коктал»

На стадии реализации



Описание Проекта:

- ❑ МЖК "Лея-Коктал" - новый жилой дом бизнес класса, расположенный в живописном окружении, вблизи реки "Ишим", в экологически чистом районе.
- ❑ Комплекс "ЛЕЯ-Коктал" предполагает высокий уровень благоустроенности и комфорта.
- ❑ Наличие гаражей избавит от необходимости ставить машину на улице, тем самым сделав детскую площадку больше и безопаснее.
- ❑ Наличие просторных планировок даст возможность разгуляться фантазии хозяев в плане дизайна интерьера.
- ❑ В комплексе предусмотрены: домофонная система, телефонизация, кабельное и цифровое телевидение, интернет.

Месторасположение:

- Пересечение ул. Енлик Кебек и ул. Болашак.

Сроки строительства:

- Начало 2 квартал 2017 г.
- Окончание 2 квартал 2018 г.

Технические характеристики

- | | |
|--|--|
| ➤ Класс - бизнес | ➤ Наружная отделка - сплиттерный блок |
| ➤ Этажность - 3 | ➤ Каркас здания - сборный |
| ➤ Количество квартир - 42 | ➤ Стены наружные - силикатный кирпич |
| ✓ 2-х комнатных - 6 | ➤ Межквартирные перегородки - силикатный кирпич |
| ✓ 3-х комнатных - 18 | ➤ Межкомнатные перегородки - газобетонные блоки, керамический кирпич |
| ✓ 4-х комнатных - 18 | ➤ Окна - металлопластиковые |
| ➤ Высота жилых этажей - 3,3 м | ➤ Витражи - металлопластиковые |
| ➤ Общая площадь здания - 11 753 м ² | ➤ Отопление - котельная |
| ➤ Площадь квартир - 5 645 м ² | ➤ Инженерные сети - центральные |
| ➤ Площадь встр. помещений - 333 м ² | |
| ➤ Площадь паркинга - 491 м ² | |
| ➤ Количество парковочных мест - 42 | |



ЛЕЯ

На стадии реализации

МЖК «ЛЕЯ» Блок В-1



Описание Проекта:

- ❑ МЖК «Лея плюс» - жилой многоквартирный блок который входит в состав жилого комплекса "ЛЕЯ".
- ❑ Особенностью этого блока являются высокие потолки что заметно повышает комфортность и дает возможность прочувствовать значение слова «просторные квартиры».
- ❑ Немаловажным плюсом являются широкие лоджии с большими окнами, которые открывают вид на панораму города.
- ❑ Обжитый район избавит от необходимости ездить в центр города, так как все необходимое находится в пределах одного района.

Месторасположение:

- Пересечение улиц Г. Потанина, Керсгетас, Б. Хмельницкого.

Сроки строительства:

- Начало 4 квартал 2015г.
- Завершение 4 квартал 2017г.

Технические характеристики

- | | |
|---|---|
| ➤ Класс - эконом | ➤ Наружная отделка - гранит, декоративная штукатурка |
| ➤ Этажность - 13 | ➤ Каркас здания - монолитный, железобетонный |
| ➤ Количество квартир - 72 | ➤ Стены наружные - блоки из ячеистого бетона |
| ✓1-но комнатных - 59 | ➤ Межквартирные перегородки - блоки из ячеистого бетона |
| ✓2-х комнатных - 13 | ➤ Межкомнатные перегородки - блоки из ячеистого бетона, керамический кирпич |
| ✓3-х комнатных - 49 | ➤ Окна - металлопластиковые |
| ➤ Высота жилых этажей - 3 м | ➤ Инженерные сети - центральные |
| ➤ Общая площадь здания - 4 888 м ² | |
| ➤ Площадь квартир - 2 924 м ² | |
| ➤ Площадь ВП - 291 м ² | |



ЛЕЯ

Международные проекты

МЖК «LEYA Green Palas»



Описание Проекта:

❑ МЖК «LEYA Green Palas» - многоквартирный жилой комплекс. Жилой комплекс состоит из 6-ти жилых блоков переменной этажности (25, 21, 17, 13 этажей), расположенный по адресу: Украина, г. Киев, ограниченный ул. Гетьмана, ул. Борицаговская и пер. Индустриальный

Сроки строительства:

- Начало 4 квартал 2015 г.
- Завершение 2 квартал 2017 г.



Технические характеристики

- | | |
|------------------------------|---|
| ➤ Этажность - 25, 21, 17, 13 | ➤ Общая площадь жилого комплекса - 64 100 м ² |
| ➤ Количество зданий - 6 | ➤ Общая полезная жилая площадь - 43 800 м ² |
| ➤ Количество квартир - 846 | ➤ Общая площадь нежилых помещений - 2 500 м ² |
| | ➤ Площадь подз. паркинга (2 этажа) - 6 900 м ² |

МЖК «LEYA Kiev»



Описание Проекта:

❑ МЖК «LEYA Kiev» - многоквартирный жилой комплекс и офисное здание. ЖОЦ состоит из офисного здания и жилого блока, высотой 24 этажа, расположенный по адресу: Украина, г. Киев, пер. Индустриальный, 1-а

Сроки строительства:

- Начало __ квартал 201__ г.
- Завершение __ квартал 201__ г.



Технические характеристики

- | | |
|----------------------------|---|
| ➤ Этажность - 24 | ➤ Общая площадь жилого комплекса - 48 500 м ² |
| ➤ Количество квартир - 288 | ➤ Общая полезная жилая площадь - 16 560 м ² |
| | ➤ Общая площадь офисных помещений - 11 040 м ² |
| | ➤ Площадь подз. паркинга (2 этажа) - 7 940 м ² |



ЛЕЯ

МЖК «ЛЕЯ Парк»

Планируемые проекты



Описание Проекта:

- ❑ МЖК «ЛЕЯ Парк» - многоквартирный жилой комплекс эконом-класса со встроенными помещениями и паркингом.
- ❑ В состав жилого комплекса входят 15-ть одно и двух подъездных жилых блоков, этажностью от 5-ти до 9-ти этажей (всего 18 подъездов).
- ❑ В проекте предусмотрены бесшумные скоростные лифты, домофонная система, телефонизация, кабельное и цифровое телевидение, интернет.
- ❑ Наличие паркинга избавит от необходимости парковать машину на улице, а спуститься к автомобилю можно на одном из лифтов, не выходя на улицу.

Месторасположение:

- Район пересечения проспекта Р. Кошкарбаева и улиц № А-243, А-244

Сроки строительства:

- Начало 3 квартал 2017 г.
- Завершение 4 квартал 2019 г.

Технические характеристики

- | | |
|--|--|
| ➤ Класс - эконом | ➤ Наружная отделка - гранит, декоративная штукатурка |
| ➤ Этажность - 5, 7, 9 | ➤ Каркас здания - сборный |
| ➤ Количество квартир - 744 | ➤ Стены наружные - газобетонные блоки |
| ✓ 1-но комнатных - 483 | ➤ Межквартирные перегородки - газобетонные блоки |
| ✓ 2-х комнатных - 131 | ➤ Межкомнатные перегородки - газобетонные блоки, керамический кирпич |
| ✓ 3-х комнатных - 130 | ➤ Окна - металлопластиковые |
| ➤ Высота жилых этажей - 3 м | ➤ Витражи - металлопластиковые |
| ➤ Общая площадь здания - 65 940 м ² | ➤ Инженерные сети - центральные |
| ➤ Площадь квартир - 36 640 м ² | |
| ➤ Площадь встр. помещений - 1 219 м ² | |
| ➤ Площадь паркинга - 8 978 м ² | |
| ➤ Количество парковочных мест - 504 | |



ЛЕЯ

МЖК «ЛЕЯ-SMALL»

Планируемые проекты



Описание Проекта:

- ❑ МЖК «ЛЕЯ-SMALL» - многоквартирный жилой комплекс эконом класса со встроенными помещениями и паркингом.
- ❑ Дом включает в себя 95 малогабаритных квартир- студий от 17 до 25 кв.м. что является отличным малобюджетным решением квартирного вопроса.
- ❑ На первых этажах комплекса будут находиться объекты «первой необходимости».
- ❑ Проектом предусмотрены: домофонная система, телефонизация, кабельное и цифровое телевидение, интернет.

Месторасположение:

- ул. Карбышева (рядом с Мечетью Кунта Кажы)

Сроки строительства:

- Начало 4 квартал 2017 г.
- Окончание 4 квартал 2018 г.

Технические характеристики

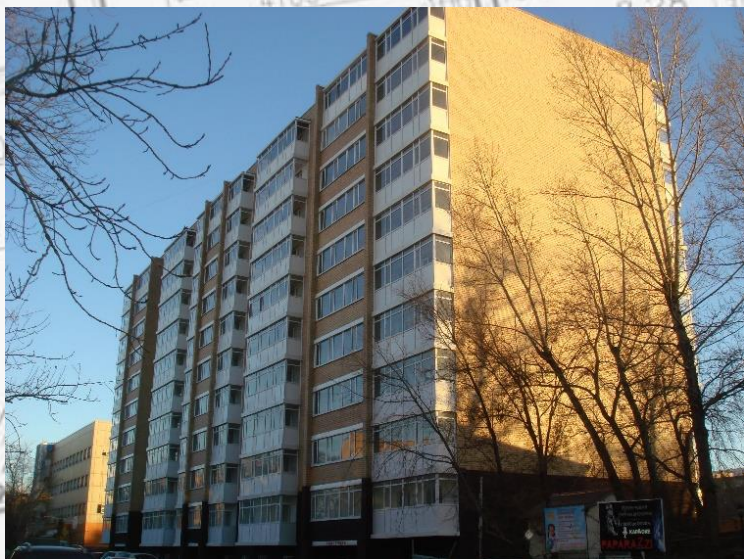
- | | |
|--|---|
| ➤ Класс - эконом | ➤ Наружная отделка - гранит, декоративная штукатурка, керамический кирпич |
| ➤ Этажность - 5 | ➤ Каркас здания - сборный |
| ➤ Количество квартир - 95
✓ 1-но комнатных - 95 | ➤ Стены наружные - кирпич |
| ➤ Высота жилых этажей - 2,7 м | ➤ Межквартирные перегородки - кирпич, газобетонные блоки |
| ➤ Общая площадь здания - 3 932 м ² | ➤ Межкомнатные перегородки - газобетонные блоки, керамический кирпич |
| ➤ Площадь квартир - 2 517 м ² | ➤ Окна - металлопластиковые |
| ➤ Площадь встр. помещений - 527 м ² | ➤ Витражи - металлопластиковые |
| ➤ Площадь паркинга - 888 м ² | ➤ Отопление - котельная |
| ➤ Количество парковочных мест - 42 | ➤ Инженерные сети - центральные |



ЛЕЯ

Завершенные проекты

МЖК «ЛЕЯ Комфорт»



Описание Проекта:

- ❑ МЖК «ЛЕЯ-Комфорт» - современный, кирпичный, 9-ти этажный жилой комплекс бизнес класса.
- ❑ Включает в себя готовые комфортабельные и просторные квартиры (1-но, 2-х, 3-х и 4-х комнатные).
- ❑ Одноуровневый прилегающий паркинг на цокольном этаже избавит от необходимости парковаться во дворе, а наличие охраны помогает избавиться от мысли что с вашей машиной что то произойдет.
- ❑ Придомовая территория обустроена детской площадкой.
- ❑ Система видеонаблюдения на территории и в подъездах, а также охранная и пожарная системы, не позволят беспокоиться о безопасности.

Месторасположение:

- Ул. М. Ауэзова 38/1

Сроки строительства:

- Завершен

Технические характеристики

- | | |
|---|---|
| ➤ Класс - комфорт | ➤ Наружная отделка - рваный камень, керамический кирпич |
| ➤ Этажность - 9 | ➤ Каркас здания - сборный |
| ➤ Количество квартир - 99 <ul style="list-style-type: none">✓ 1-но комнатных - 48✓ 2-х комнатных - 24✓ 3-х комнатных - 18✓ 4-х комнатных - 9 | ➤ Стены наружные - керамический кирпич |
| ➤ Высота жилых этажей - 3 м | ➤ Межквартирные перегородки - керамический кирпич |
| ➤ Общая площадь здания - 9 117 м ² | ➤ Межкомнатные перегородки - керамический кирпич |
| ➤ Площадь квартир - 7 919 м ² | ➤ Окна - поливинилхлоридный профиль |
| ➤ Площадь паркинга - 1 659 м ² | ➤ Инженерные сети - центральные |
| ➤ Количество парковочных мест - 50 | |



ЛЕА

МЖК «ЛЕА»

Завершенные проекты



Описание Проекта:

- Комплекс состоит из 7-ми 12-этажных и 3-х-этажных жилых блок-секций.
- Общее количество сданных в эксплуатацию квартир - 535, их общая площадь составляет 34 300 квадратных метров.

Месторасположение:

- Пересечение улиц Г. Потанина, Керейгентас, Б. Хмельницкого.

Сроки строительства:

- Завершён

Технические характеристики

- | | |
|---|--|
| ➤ Класс - эконом | ➤ Наружная отделка - керамогранитная плитка, сплиттерный блок |
| ➤ Этажность - 10, 12, 13 | ➤ Каркас здания - сборный / монолитный железобетонный |
| ➤ Количество квартир - 811 | ➤ Стены наружные - керамический кирпич, газобетонные блоки, силикатный кирпич |
| ✓ 1-но комнатных - 354 | ➤ Межквартирные перегородки - силикатный кирпич, керамический кирпич, газобетонные блоки |
| ✓ 2-х комнатных - 280 | ➤ Межкомнатные перегородки - керамический кирпич, газобетонные блоки, ячеисто-бетонные блоки |
| ✓ 3-х комнатных - 177 | ➤ Окна - металлопластиковые |
| ➤ Высота жил. этажей - 2,5/2,8/3 м | ➤ Инженерные сети - центральные |
| ➤ Общая площадь здания - 108 179 м ² | |
| ➤ Площадь квартир - 66 984 м ² | |
| ➤ Площадь ВП - 6 330 м ² | |
| ➤ Площадь паркинга - 15 912 м ² | |
| ➤ Количество парк. мест - 560 | |



ЛЕЯ

Завершенные проекты



✓ **Месторасположение:** ул.Куйши Дина, д.12

✓ **Ввод в эксплуатацию:** 2005 год

Технические характеристики

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ➤ Класс - комфорт | ➤ Стены - кирпич |
| ➤ Этажность - 9 | ➤ Наружная отделка фасадов – кирпич |
| ➤ Количество квартир - 104 | ➤ Инженерные сети – центральные |
| ➤ Высота жилых этажей -2,7 м | ➤ Видеонаблюдение |
| ➤ Общая площадь - 10 200 м ² | |

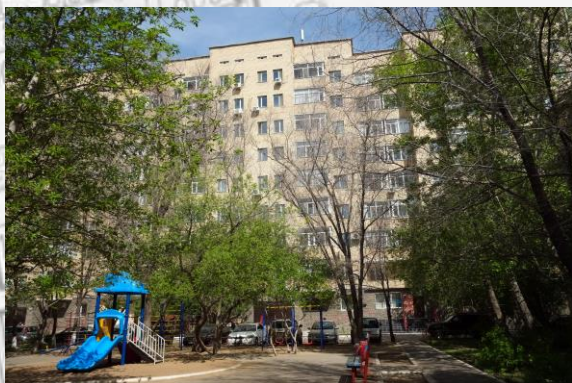


✓ **Месторасположение:** ул.Мирзояна, д.16/1

✓ **Ввод в эксплуатацию:** 2013 год

Технические характеристики

- | | |
|--|---------------------------------------|
| ➤ Класс - бизнес | ➤ Стены - монолит |
| ➤ Этажность - 16 | ➤ Отделка фасадов – декор. штукатурка |
| ➤ Количество квартир - 87 | ➤ Инженерные сети – центральные |
| ➤ Высота жилых этажей -3 м | ➤ Видеонаблюдение |
| ➤ Общая площадь - 4 838 м ² | ➤ Паркинг |
| | ➤ Консьерж |



✓ **Месторасположение:** ул.Московская, 38/1

✓ **Ввод в эксплуатацию:** 2007 год

Технические характеристики

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ➤ Класс - комфорт | ➤ Стены - кирпич |
| ➤ Этажность - 9 | ➤ Наружная отделка фасадов – кирпич |
| ➤ Количество квартир - 104 | ➤ Инженерные сети – центральные |
| ➤ Высота жилых этажей -2,7 м | ➤ Видеонаблюдение |
| ➤ Общая площадь - 9 839 м ² | |



ЛЕЯ

Завершенные проекты



✓ **Месторасположение:** ул. Мустафина, 13

✓ **Ввод в эксплуатацию:** 2007 год

Технические характеристики

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ➤ Класс - комфорт | ➤ Стены - кирпич |
| ➤ Этажность - 9 | ➤ Наружная отделка фасадов – кирпич |
| ➤ Количество квартир - 197 | ➤ Инженерные сети – центральные |
| ➤ Высота жилых этажей - 2,7 м | ➤ Видеонаблюдение |
| ➤ Общая площадь - 14 960 м ² | |



✓ **Месторасположение:** ул. Мустафина, 13А

✓ **Ввод в эксплуатацию:** 2007 год

Технические характеристики

- | | |
|--|---------------------------------------|
| ➤ Класс - комфорт | ➤ Стены - кирпич |
| ➤ Этажность - 9 | ➤ Отделка фасадов – декор. штукатурка |
| ➤ Количество квартир - 72 | ➤ Инженерные сети – центральные |
| ➤ Высота жилых этажей - 2,7 м | ➤ Видеонаблюдение |
| ➤ Общая площадь - 5 400 м ² | |



✓ **Месторасположение:** пр. Сарыарка, д. 31/2

✓ **Ввод в эксплуатацию:** 2011 год

Технические характеристики

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ➤ Класс - комфорт | ➤ Стены - кирпич |
| ➤ Этажность - 12 | ➤ Наружная отделка фасадов – кирпич |
| ➤ Количество квартир - 409 | ➤ Инженерные сети – центральные |
| ➤ Высота жилых этажей - 2,7 м | ➤ Видеонаблюдение |
| ➤ Общая площадь - 52 000 м ² | |



ЛЕЯ

Завершенные проекты



✓ **Месторасположение:** ул.Е522, д.7, 7А, 7Б

✓ **Ввод в эксплуатацию:** 2015 год

Технические характеристики

- Класс - эконом
- Этажность - 5
- Количество квартир - 606
- Высота жилых этажей - 2,5 м
- Общая площадь - 44 577 м²

- Стены - кирпич
- Наружная отделка фасадов – кирпич, гранит
- Инженерные сети – центральные
- Видеонаблюдение



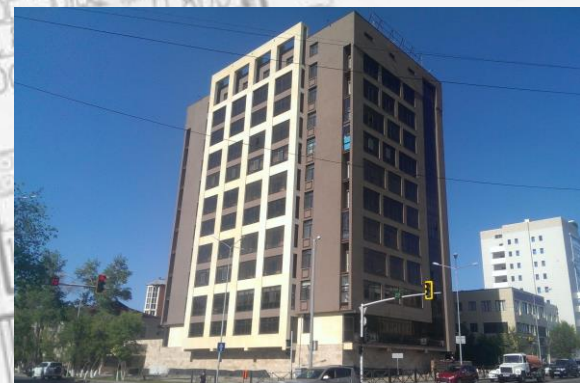
✓ **Месторасположение:** ул. Кордай, д.87

✓ **Ввод в эксплуатацию:** 2015 год

Технические характеристики

- Класс - комфорт
- Этажность - 9
- Количество квартир - 125
- Высота жилых этажей - 2,7 м
- Общая площадь - 18 118 м²

- Стены - кирпич
- Отделка фасадов – кирпич, травертин
- Инженерные сети – центральные
- Видеонаблюдение



✓ **Месторасположение:** ул. Ауэзова, д.28

✓ **Ввод в эксплуатацию:** 2016 год

Технические характеристики

- Класс - бизнес
- Этажность - 10
- Количество квартир - 40
- Высота жилых этажей - 3 м
- Общая площадь - 7 123 м²

- Стены - монолит
- Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, травертин
- Инженерные сети – центральные
- Видеонаблюдение
- Консьерж



ЛЕЯ

Благодарим за внимание

**С надеждой на долгосрочное, плодотворное,
взаимовыгодное сотрудничество**

www.leya.kz

**ТОО «ЛЕЯ»,
Республика Казахстан
г. Астана, ул. Потанина 3, ВП 1
тел: +7 7172 922 030
Отдел продаж:
г. Астана, ул. Ауэзова 38/1
тел: +7 7172 922 222**